

**İLAN**  
**YAHYALI BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN**

1- Mülkiyeti belediyemize ait, aşağıda özellikleri, muhammen bedeli ve geçici teminatı belirtilen taşınmazların 2886 sayılı yasanın 45. maddesi gereğince açık teklif usulü ile kiralama ve satış ihaleleri yapılacaktır.

<b>KİRA İHALESİ YAPILACAK OLAN TAŞINMAZLAR</b>							
<b>Mahallesi</b>	<b>Cinsi</b>	<b>Ada</b>	<b>Parsel</b>	<b>Alanı (m<sup>2</sup>)</b>	<b>Kapı No</b>	<b>Muhammen Bedeli</b>	<b>Geçici Teminat</b>
Seydili	İşyeri	1	1	25	2Z/1	40.000,00-TL	1.200,00-TL
Seydili	İşyeri	1	1	25	2Z/3	40.000,00-TL	1.200,00-TL
Seydili	İşyeri	1	1	35	2Z/5	58.000,00-TL	1.750,00-TL
Seydili	İşyeri	1	1	25	2Z/7	40.000,00-TL	1.200,00-TL
Seydili	İşyeri	1	1	50	2Z/11-4Z/4	55.000,00-TL	1.700,00-TL
Seydili	İşyeri	1	1	25	2Z/12	30.000,00-TL	1.000,00-TL
Seydili	İşyeri	1	1	25	4Z/5	30.000,00-TL	1.000,00-TL
Seydili	İşyeri	1	1	136	Teras Kahvehane	95.000,00-TL (KDV Dahil)	3.000,00-TL
Gazibeyli	İşyeri	297	3	325,36 K.Alan 647,90 A.Alan	Gözbaşı Sosyal Tesis	900.000,00-TL (KDV Dahil)	100.000,00-TL

<b>SATIŞ İHALESİ YAPILACAK OLAN TAŞINMAZLAR</b>						
<b>Mahallesi</b>	<b>Cinsi</b>	<b>Ada</b>	<b>Parsel</b>	<b>Alanı (m<sup>2</sup>)</b>	<b>Muhammen Bedeli</b>	<b>Geçici Teminat</b>
Kopçu	Arsa	106	2	1365,75	819.450,00 TL	24.600,00 TL
Kopçu	Arsa	106	3	1403,87	842.322,00 TL	25.300,00 TL
Kopçu	Arsa	106	4	1368,35	821.010,00 TL	24.650,00 TL
Kopçu	Arsa	107	2	1002,74	601.644,00 TL	18.100,00 TL
Kopçu	Arsa	107	3	1002,52	601.512,00 TL	18.050,00 TL
Kopçu	Arsa	107	4	1177,81	706.686,00 TL	21.210,00 TL
Kopçu	Arsa	108	3	1251,16	750.696,00 TL	22.550,00 TL
Kopçu	Arsa	109	4	1495,26	897.156,00 TL	26.500,00 TL
Kopçu	Arsa	111	2	1032,10	619.260,00 TL	18.600,00 TL
Kopçu	Arsa	111	3	1027,38	616.428,00 TL	18.500,00 TL
Kopçu	Arsa	111	4	1213,93	728.358,00 TL	21.900,00 TL
Kopçu	Arsa	111	5	1301,01	780.606,50 TL	23.500,00 TL
Kopçu	Arsa	111	6	1333,98	800.388,00 TL	24.100,00 TL
Kopçu	Arsa	112	1	1181,43	708.858,00 TL	21.300,00 TL
Kopçu	Arsa	112	2	1195,35	717.210,00 TL	21.600,00 TL
Kopçu	Arsa	112	3	1189,17	713.502,00 TL	21.450,00 TL
Kopçu	Arsa	112	4	1186,18	711.708,00 TL	21.400,00 TL

Kopçu	Arsa	113	4	1018,10	610.860,00 TL	18.400,00 TL
Kopçu	Arsa	117	1	1043,65	626.190,00 TL	18.800,00 TL
Kopçu	Arsa	117	2	1053,67	632.202,00 TL	19.000,00 TL
Kopçu	Arsa	130	4	1016,08	609.648,00 TL	18.300,00 TL
Kopçu	Arsa	130	6	1063,30	637.980,00 TL	19.200,00 TL
Kopçu	Arsa	131	1	1448,75	869.250,00 TL	26.100,00 TL
Kopçu	Arsa	131	2	1370,24	822.144,00 TL	24.700,00 TL
Kopçu	Arsa	131	3	1165,15	699.090,00 TL	21.000,00 TL
Kopçu	Arsa	131	4	1058,71	635.226,00 TL	19.100,00 TL
Kopçu	Arsa	131	5	1172,81	703.686,00 TL	21.200,00 TL
Kopçu	Arsa	131	6	1472,76	883.656,00 TL	26.600,00 TL
Kopçu	Arsa	135	3	1060,19	636.114,00 TL	19.100,00 TL
Kopçu	Arsa	135	4	1287,73	772.638,00 TL	23.200,00 TL

2- İhaleler ile ilgili şartname Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğünden temin edilebilir.

3- İhaleler 4 Şubat 2025 Salı günü saat 10.30'dan itibaren yukarıdaki sıraya göre 5'er dakika arayla Belediyemiz Encümeni huzurunda yapılacaktır.

4- İhaleye girecek istekliler geçici teminatı ihale saati öncesinde belediyemize yatıracaklardır.

5- İhaleye katılabilmek için gereken belgeler :

A) Gerçek Kişilerden :

- 1- Kanuni ikametgâh belgesi
- 2- Tebligat için adres beyanı ve ayrıca irtibat için telefon numarası.
- 3- Nüfus Cüzdanı Fotokopisi.
- 4- Geçici teminatın ödendiğine dair makbuz.
- 5- Yahyalı Belediyesine borcu olmadığına dair belge.
- 6- Vekâleten iştirak ediyorsa noter tasdikli vekâletname.

B) Tüzel Kişilerden :

- 1- Tebligat için adres beyanı ve ayrıca irtibat için telefon numarası.
- 2- Tüzel kişiliğin siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve/veya Sanayi Odasından, idari merkezin bulunduğu yer mahkemesinden veya benzeri bir makamdan 2025 yılı içerisinde alınmış tüzel kişiliğin siciline kayıtlı olduğuna dair belge.

3- Tüzel kişiliğin imza sirküleri.

4- Geçici teminatın ödendiğine dair makbuz.

5- Yahyalı Belediyesine borcu olmadığına dair belge.

6- Vekâleten iştirak ediyorsa noter tasdikli vekâletname.

İlan Olunur. 17.01.2025