

**T.C.**  
**YAHYALI BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

<b>Karar Tarihi</b>	: 08/10/2020	<b>Toplantı Dönemi</b>	: 2020
<b>Karar No</b>	: 51	<b>Toplantı No</b>	: 8
<b>Konu</b>	: İlave Uygulama İmar Planı yapılması ile ilgili İmar Komisyonu Raporunun görüşülmesi.	<b>Birleşim No</b>	: 11
		<b>Oturum No</b>	: 1

Meclis gündeminin dördüncü maddesinde bulunan, Yuları Mahallesi L34-C-07-C-1-C, L34-C-07-C-2-D pafta nolu taşınmazların bulunduğu alanda 1/1000 ölçekli ilave uygulama imar planı yapılması talebi hususunda hazırlanan 07/10/2020 tarih ve 6 sayılı İmar Komisyonu Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; İlçemiz Yuları Mahallesi Bozyer mevki 2 Pafta 585 parselin bulunduğu alanda, 19/03/2003 tarihinde Kayseri Valiliği İl Sağlık Müdürlüğü tarafından verilen "İkinci Sınıf Gayri Sıhhi Müesseselere Ait Açılma Ruhsatı ile "Akaryakıt Satış İstasyonu" ruhsatı taşınmaz sahiplerince alınmış ve T.C. Karayolları 6. Bölge Müdürlüğü'nün 06.003.85 sayılı Geçiş Yolu İzin Belgesi ile akaryakıt satış istasyonu olarak daha önceden faaliyette bulunmuş olup, günümüzde faaliyette değildir. Söz konusu akaryakıt satış istasyonunun tekrar faaliyete geçirilmesi talep edilmekte ancak güncel kanunlar ve mevzuata göre imar planlarının bulunması gerekmekte olup, teklifte söz konusu taşınmazın "Akaryakıt ve Servis İstasyonu" alanı olarak planlanması öngörülmüştür. Planlamaya konu 525 parselin Karayoluna olan cephesinden 25 metre, diğer cephelerden 5'er metre çekme mesafesi, E=0.25 ve Yençok=7.50 m. yapılaşma koşullarında planlanması belirtilmiştir.

Söz konusu ilave uygulama imar planı, öncelikle Nazım İmar Planı gerektirdiğinden 5216 sayılı kanun gereği 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı, Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 13/07/2020 tarih ve 109 sayılı kararıyla kabul edilmiş, 20/08/2020 tarihinde Başkanlıkça onanarak askı ilanına müteakip yürürlüğe girmiştir.

İmar planı müellifince; Nazım İmar Planına, ilgili mevzuat ve teknik gereklere uygun olarak hazırlanan ve L34-C-07-C-1-C ve L34-C-07-C-2-D no'lu paftada "Akaryakıt ve Servis İstasyonu" olarak 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı yapılması, müellifin açıklama raporu doğrultusunda ve tasdik sınırı içine alınan şekliyle İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda kabulüne, 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereğince oybirliği ile karar verilmiştir.

  
**BAŞKAN**  
Esat ÖZTÜRK  
Belediye Başkanı

  
**KÂTİP**  
Adem SARIÇİÇEK

  
**KÂTİP**  
Vahdettin MARANGOZ